

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский М.О.

« 31 » 08 2026 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома ул. Красноармейская, дом 15
2. Год постройки 2003
3. Характеристика объекта:  
износ в % 10 этажность 9 подъездов 4  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади подвал – 932,8 (кв.м.)  
количество квартир 144 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 8 940,8 (кв.м.)  
жилая площадь 8 518,1 (кв.м.)  
нежилая площадь 0 (кв.м.)  
под производственные нужды — (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
лифты – 4 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,  
теплоснабжения, вентиляции, тепловой узел
5. Источники:  
теплоснабжения Центральное  
газоснабжения нет  
твердого и жидкого топлива нет  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПЗ и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № — от — 20 — г. (услуга отсутствует)  
срок действия — года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от — 20 — г. (услуга отсутствует)
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 15.05 2026

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2025-2026 г.г.**

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г. |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|       | отсутствуют                                                                               | ---- | ----                                          | -----                                                                                 |
|       |                                                                                           |      |                                               |                                                                                       |

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2026-2027г.г.**

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию                                                                                    | Единицы измерения                    | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1.    | Объем работ                                                                                                                                                                    |                                      |                                  |                                 |                                                 |
| 2.    | Ремонт кровли(козырьки п)                                                                                                                                                      | кв.м                                 | 0                                | 0                               | удовл.                                          |
| 3.    | Ремонт чердачных помещений, в том числе:<br>- утепление (засыпка) чердачного перекрытия<br>- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков      | кв.м<br><br>пог.м<br>шт.             | 0<br><br>0<br>0                  | 0<br><br>0<br>0                 | удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br>удовл.            |
| 4.    | Ремонт фасадов, в том числе:<br>- ремонт и покраска<br>- герметизация швов<br>- ремонт водосточных труб<br>- утепление оконных проемов (замена)<br>- утепление дверных проемов | кв.м<br>пог.м<br>пог.м<br>шт.<br>шт. | 0<br>0<br>0<br>0<br>4            | 0<br>0<br>0<br>0<br>4           | удовл.<br>удовл.<br><br>удовл.<br>удовл.        |
| 5.    | Ремонт подвальных помещений, в том числе:<br>- изоляция трубопроводов<br>- ремонт дренажных и водоотводящих устройств                                                          | пог.м<br>пог.м                       | 0<br>0                           | 0<br>0                          | удовл.<br>удовл.                                |
| 6.    | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:<br>- отмостки<br>- приямков                                                                                                  | кв.м<br>шт.                          | 0<br>0                           | 0<br>0                          | удовл.<br>удовл.                                |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе:<br>1) центрального отопления:<br>радиаторов<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>промывка и опрессовка<br>2) котельных:<br>котлов на газовом топливе<br>то же, на угле<br>тепловых пунктов<br>элеваторных узлов<br>3) горячего водоснабжения:<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>промывка и опрессовка<br>4) водопровода:<br>ремонт и замена арматуры<br>ремонт и изоляция труб<br>5) канализации:<br>ремонт трубопроводов<br>ремонт колодцев<br>промывка системы<br>6) электрооборудования:<br>световой электропроводки<br>силовой электропроводки<br>вводных устройств<br>электрощитовых<br>электродвигателей | шт.<br>пог.м<br>шт.<br>сист.<br><br>шт.<br>шт.<br>шт.<br>шт.<br>пог.м<br>шт.<br>пог.м<br><br>шт.<br>пог.м<br><br>пог.м<br>шт.<br>пог.м<br><br>м<br>м<br>шт.<br>шт.<br>шт. | 0<br>0<br>5<br>50<br><br>Отсутствует<br>Отсутствует<br><br><br>30<br>5<br>40<br><br>5<br>6<br><br>0<br>0<br>50<br><br>0<br>0<br>0<br>0<br>0 | 0<br>0<br>5<br>50<br><br>Отсутствует<br>Отсутствует<br><br><br>30<br>5<br>40<br><br>5<br>6<br><br>0<br>0<br>50<br><br>0<br>0<br>0<br>0<br>0 | удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br><br>-<br>-<br>удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br>удовл. |
| 8. | Другие работы:<br>- испытание электроустановки здания;<br>- гидравлическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления;<br>- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | шт.<br><br>шт.<br><br>шт.                                                                                                                                                 | 0<br><br>0<br><br>2                                                                                                                         | 0<br><br>0<br><br>2                                                                                                                         | удовл.<br><br>удовл.<br><br>удовл.                                                                                                                                                                                 |
| 9. | Обеспеченность объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | —                                                                                                                                                                         | —                                                                                                                                           | —                                                                                                                                           | —                                                                                                                                                                                                                  |

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,05 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 4 (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 г.г.**

**Комиссия в составе:**

**председателя** – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-*Прогресс*» Монахова В.А.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома): Козина А.В 89771983539 *кб.40*

- представитель администрации Раменского *муниц.* округа заместителя директора МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества Раменского *муниц.* округа» – Богатырева А.Н.

- представителей специализированных организаций:

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

Главного инженера АО «Раменская Теплосеть» Сaitова П.А

начальника участка ООО «ИФОРМ-СЕРВИС» - Смыслова Р.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Председатель комиссии:**

**Члены комиссии:**

|       |                    |     |
|-------|--------------------|-----|
|       | ( Монахов В.А. )   | ФИО |
|       | ( Богатырев А.Н. ) | ФИО |
|       | ( Щербаков Н.В. )  | ФИО |
|       | ( Смыслов Р.Н. )   | ФИО |
|       | ( Сaitов П.В. )    | ФИО |
|       | ( Козин А.В )      | ФИО |
| _____ | ( _____ )          | ФИО |
| _____ | ( _____ )          | ФИО |
| _____ | ( _____ )          | ФИО |

« *31* » *08* 2026 г.

**Разрешаю** эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2026-2027 г.

**Заместитель главы**

Раменского *муниц.* округа

( Ефремов С.А. )